

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Титова д.5**

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 31

Площадь общего имущества ХВС 103.5 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 809.1 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю - Позднякова

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
124738.90	346679.46	243865.44	85743.84	6297.96	2214.24	8557.98

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
367072.07	275107.14	91964.93	105.88	304483.28	289042.27	15441.01	187327.69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45276
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8149.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	78915.18
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30063.26
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19197.07
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15756.05
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	8512.2
8	Расходы по управлению МКД, руб.	74614.85
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8557.98
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 24)	5894.65 5894.65
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	9546.36 348 198.36 9000

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев